

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 1552 /UBND

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Phạm Lượng, trú tại khối phố Hà
My Đông A, phường Điện Dương

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 10 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Ông Phạm Lượng.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn kiến nghị ghi ngày 12/9/2017 của Ông Phạm Lượng, trú tại khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương. Nội dung đơn: Kiến nghị xác định nguồn gốc sử dụng đất mà gia đình đang sử dụng là từ trước 15/10/1993, đã nộp tiền sử dụng đất; đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho hộ theo Luật Đất đai năm 2013 về trường hợp các hộ dân được giao đất sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 và đã nộp tiền để được sử dụng đất; việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải dựa trên nguồn gốc sử dụng đất ổn định từ trước ngày 15/10/1993.

Sau khi xem xét các nội dung đơn trên của ông, Báo cáo số 285/BC-TNMT ngày 10/10/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 03/10/2017 của UBND phường Điện Dương, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Thực hiện chủ trương san ủi vùng địa hình khu vực gò đồi đoạn từ thôn 1, xã Điện Dương đến giáp xã Cẩm An, thị xã Hội An để bố trí dân cư nhằm bảo vệ rừng trồng và ổn định vùng ranh giới giữa xã Điện Dương và xã Cẩm An. Tháng 9/1993, UBND xã Điện Dương tổ chức họp dân thông báo cho nhân dân ai có nhu cầu về đất ở thì nộp tiền để UBND xã có kinh phí san ủi mặt bằng nhằm bố trí đất cho nhân dân. Đến tháng 6/1994, UBND xã Điện Dương mới hoàn thành xong việc san ủi mặt bằng tại khu vực này và tiến hành phân lô giao đất cho nhân dân.

Theo biên bản xét duyệt của Hội đồng xét cấp đất của xã Điện Dương và đề nghị của UBND xã Điện Dương tại Tờ trình số 02/TT-UB ngày 03/01/2003. Ngày 16/7/2003, UBND huyện Điện Bàn ban hành Quyết định số 832/QĐ-UBND về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất còn tồn đọng cho 96 trường hợp hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Điện Dương. Hộ ông Phạm Lượng được xác định nằm trong 96 trường hợp đã sử dụng đất ổn định từ ngày 15/10/1993 trở về sau tại thửa đất 286/241, tờ bản đồ 15, diện tích 150 m².

Theo Báo cáo số 37/BC-UBND ngày 11/9/2017 của UBND phường Điện Dương xác định hộ nộp tiền san ủi, ủng hộ ngân sách. Hơn nữa, tại thời điểm tháng 9/1993, việc san ủi mặt bằng tại khu vực này vẫn chưa thực hiện nên không có mặt bằng để giao đất ở cho hộ ông sử dụng; đến tháng 6/1994, việc san ủi mới hoàn thành và tiến hành phân lô giao đất cho người dân.

Như vậy việc hộ ông Phạm Lượng cho rằng thời gian sử dụng đất của hộ gia đình ông là **trước ngày 15/10/1993** là không có cơ sở.

Từ các nội dung nêu trên, xác định hộ ông Phạm Lượng sử dụng đất tại thửa đất 286/241, tờ bản đồ 15 sử dụng **sau ngày 15/10/1993**. Do đó, việc hộ ông Phạm Lượng kiến nghị cấp Giấy CNQSD đất cho hộ theo Luật Đất đai năm 2013 về trường hợp các hộ dân được giao đất sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 và đã nộp tiền để được sử dụng đất; việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải dựa trên nguồn gốc sử dụng đất ổn định từ trước ngày 15/10/1993 là không có cơ sở để được xem xét giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho Ông Phạm Lượng được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Nam (thay b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND phường Điện Dương;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng